

Số: 480 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 19 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do người được thi hành án không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 953, tờ bản đồ số 05, diện tích 76 m<sup>2</sup> tại thôn Xuân La, xã Phương Dục, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số CM 008299, số vào sổ cấp: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Đặng Văn Miên, đã thừa kế và tặng cho anh Đặng Đình Kè.

2. tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 4 tầng, kiểu kiến trúc xây lệch tầng, kết cấu bê tông cốt thép, khung cột chịu lực, tường bao che xây bằng gạch trát vữa xi măng sơn tường. Nhà có diện tích tầng 1 bằng tầng 2 bằng tầng 3 bằng tầng 4 bằng 76 m<sup>2</sup>. Nhà được xây dựng từ năm 2017 do anh Đặng Đình Kè và chị Nguyễn Thị Yến xây dựng lên. Nền tầng 1 lát gạch; tầng 2, tầng 3 và tầng 4 lát gỗ công nghiệp có dấu hiệu bong tróc, đã xuống cấp. Hệ thống Cầu thang nhà ốp mặt bằng đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ; hệ thống cửa của các phòng là nhôm kính; cửa chính ra vào là cửa cuốn kích thước( 2,9 x 2,7) m; cửa phụ là cửa gỗ có kích thước (0,8 x 2,7) m; bên trong phòng khách là cửa kính có kích thước(2,4 x 2,8) m; Trần phòng khách ốp gỗ. Tầng 4 gồm 2 phòng; phòng thờ có diện tích 17,76 m<sup>2</sup> mái đổ trần;

sân phơi có diện tích 24 m<sup>2</sup> mái là khung kèo bằng sắt lợp ngói; Cổng trời bằng khung Inox lợp kính có diện tích 12,48 m<sup>2</sup>; còn lại là diện tích ban công là 21,76 m<sup>2</sup>.

- 01 bể nước ngầm có thể tích 7m<sup>3</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Bích Thủy**